

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية وهران
مديرية الإدارة المحلية
مصلحة الصفقات والبرامج
رقم: 2017/17

إعذار رقم 01

نظرا لتأخر المسجل في انجاز الأشغال يوجه إعذار
لمؤسسة خنشالي علي والتي مقرها ب وهران شارع محمد
بغدادى والحاملة للصفقة رقم 2013/28 المكلفة بإنهاء
الأشغال بمقر المؤتمرات الكائن بحي الصباح - وهران -
حصة رقم 02: اشغال التسبيك الصحي في مدة ثمانية أيام
(08) لأجل:

- تدعيم الورشة بالوسائل المادية والبشرية
 - الرفع من جودة الأشغال طبقا لقوانين الفن ولأحكام مواد الصفقة مع رفع كل التحفظات والأخطاء الموجودة اثناء الإنجاز
- في حالة الإخلال بالالتزامات الواردة في العقد تتخذ
الإجراءات القانونية التنظيمية السارية المفعول

الوالي

الجمهورية ANEP 31003090 2017/05/14

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية وهران
مديرية الإدارة المحلية
مصلحة الصفقات والبرامج
رقم: 2017/16

إعذار رقم 01

نظرا لتأخر المسجل في انجاز الأشغال يوجه إعذار
لمؤسسة خنشالي علي والتي مقرها ب وهران شارع محمد
بغدادى والحاملة للصفقة رقم 2011/127 المكلفة بإنهاء
الأشغال بمقر المؤتمرات الكائن بحي الصباح - وهران -
حصة رقم 01: اشغال كبرى، اشغال البناء، تغطية الأرض
والجدران، مساكة في مدة ثمانية أيام (08) لأجل:

- تدعيم الورشة بالوسائل المادية والبشرية
 - الرفع من جودة الأشغال طبقا لقوانين الفن ولأحكام مواد الصفقة مع رفع كل التحفظات والأخطاء الموجودة اثناء الإنجاز
- في حالة الإخلال بالالتزامات الواردة في العقد تتخذ
الإجراءات القانونية التنظيمية السارية المفعول

الوالي

الجمهورية ANEP 31003091 2017/05/14

مناقصة وطنية ودولية محدودة

رقم 17/09/الزنك / ت.ت

تعلن الشركة الجزائرية للزنك بالغزوات عن مناقصة وطنية ودولية محدودة
من أجل شراء سلاسل ناقلة معدنية لإحتياجات مركب التحليل الكهربائي للزنك
بالغزوات

الشركات المهتمة بهذه المناقصة مدعوة لسحب دفتر الشروط من:
المديرية العامة لشركة الزنك، طريق المنار الغزوات، ولاية تلمسان
مكتب الصفقات

العنوان الإلكتروني alzinc.bm@yahoo.com

الفاكس: +213 43 46 97 77

يجب أن تكون العروض مؤرخة ومرفوقة بالوثائق الملزمة في دفتر الشروط:

ظرف يحمل عبارة «عرض تقني»

ظرف يحمل عبارة «عرض مالي»

يتم إرسال الظرفين داخل ظرف خارجي مغلق ومجهول الهوية مكتوب عليه

مناقصة وطنية ودولية محدودة رقم 17/09/الزنك / ت.ت

لا تفتح

تودع العروض بالعنوان التالي:

الشركة الجزائرية للزنك

مكتب الصفقات

الزنك ص.ب 456 طريق المنار

الغزوات - تلمسان

الجزائر

آخر أجل لايداع العروض، حدد ب 30 يوم ابتداء من أول صدور هذا الإعلان
في الجرائد اليومية على الساعة 14:00 سا

المديرية

الجمهورية ANEP 31300353 2017/05/14

الشركة الجزائرية للتأمين وإعادة التأمين

شركة ذات أسهم برأس مال قدره 17.000.000.000 دج

المديرية الجهوية CAAR وهران

إعلان عن عدم جدوى

طبقا لتعليمات قانون منح الصفقات العمومية تعلم
المديرية الجهوية للشركة الجزائرية للتأمين وإعادة التأمين
جميع العارضين الذين شاركوا في المناقصة الوطنية
المفتوحة للمنافسة رقم CAAR/2016/02 من أجل
القيام: بشراء ثلاثة محلات ذات استعمال مكتبي
والصادرة في الجرائد اليومية:

الجمهورية l'Echo d'Oran بتاريخ 2016/11/07 و BOMOP

عن عدم جدوى هذه المناقصة وذلك لتأهيل عرض واحد
تقنيا حسب ما قرره لجنة تقييم ومنح الصفقات.

الجمهورية ANEP 31300356 2017/05/14

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
الديوان العمومي للمحضر القضائي
الأستاذة: سي بوغزة حورية
محاضرة قضائية لدى محكمة بني صاف
الكائن مكتبها بشارع عيسات أيدير
عمارة رقم 07 بني صاف

نشر حكم قاضي بالحجر

صدر عن محكمة بني صاف بتاريخ 2017/05/02 قسم: شؤون الأسرة تحت رقم فهرس: 17/00453 و رقم جدول: 17/00264 والقائم بين حاج محمد سعيد ضد حاج محمد بن أحمد القاضي بما يلي:
 ولهذه الأسباب
 حكمت المحكمة حال فصلها في قضايا شؤون الأسرة عليا ابتدائيا حضوريا:
 في الشكل: قبول إعادة السير في الدعوى
 في الموضوع: إخراج الحكم الصادر قبل الفصل في الموضوع عن محكمة بني صاف بتاريخ 2017/01/31 تحت رقم 17/00127 واعتماد خبرة الخبير «العقفي محمد الأمين» المودعة بأمانة ضبط المحكمة بتاريخ 2017/02/19 فهرس رقم 17/31 وتبعاً لذلك الحجر على المدعى عليه «حاج محمد بن أحمد» وتعيين المدعي «حاج محمد سعيد» مقدماً للقيام بشؤونه الإدارية والمالية وكل ما له صلة بحياته الاجتماعية مع نشر هذا الحكم للإعلام على نفقة المدعية التي يتم تحميلها جملة المصاريف القضائية بما فيها الرسوم المقدرة بأربعمئة وخمسون (450) دينار جزائري.
 بهذا صدر وأصبح به جهازاً في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ المذكور أعلاه وأمضى أصله من طرف الرئيس وأمين ضبط.»
1777D

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
الديوان العمومي للمحضر القضائي
الأستاذة: سي بوغزة حورية
محاضرة قضائية لدى محكمة بني صاف
الكائن مكتبها بشارع عيسات أيدير
عمارة رقم 07 بني صاف

نشر حكم قاضي بالحجر

صدر عن محكمة بني صاف بتاريخ 2017/05/02 قسم: شؤون الأسرة تحت رقم فهرس: 17/00454 و رقم جدول: 17/00234 والقائم بين جلول بن شريف مامة ضد حسن بن شريف حسن القاضي بما يلي:
 ولهذه الأسباب
 حكمت المحكمة حال فصلها في قضايا شؤون الأسرة عليا ابتدائيا حضوريا:
 في الشكل: قبول إعادة السير في الدعوى
 في الموضوع: إخراج الحكم الصادر قبل الفصل في الموضوع عن محكمة بني صاف بتاريخ 2016/11/08 تحت رقم 16/01222 واعتماد خبرة الخبير «العقفي محمد الأمين» المودعة بأمانة ضبط المحكمة بتاريخ 2017/03/01 فهرس رقم 17/36 وتبعاً لذلك الحجر على المدعى عليه «حسن بن شريف حسن» وتعيين المدعية «جلول بن شريف مامة» مقدماً للقيام بشؤونه الإدارية والمالية وكل ما له صلة بحياته الاجتماعية مع نشر هذا الحكم للإعلام على نفقة المدعية التي يتم تحميلها جملة المصاريف القضائية بما فيها الرسوم المقدرة بأربعمئة وخمسون (450) دينار جزائري.
 بهذا صدر وأصبح به جهازاً في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ المذكور أعلاه وأمضى أصله من طرف الرئيس وأمين ضبط.»
1776D

المكتب العمومي للتوثيق بسيدي بلعباس
الأستاذة شارف فتيحة
06 شارع صورية بن ديمراد

تعديل القانون التأسيسي
للمؤسسة ذات المسؤولية المحدودة ذات الشخص الوحيد
المسماة «أو. جي. أم. سي» «EURL EGMC»

بموجب عقد حرر بالمكتب بتاريخ 09 ماي 2017 المسجل في أوانه قرر صاحب المؤسسة ذات المسؤولية المحدودة وذات الشخص الوحيد المسماة «ش. ذ. م. م. و. ذ. ش. و. أو. جي. أم. سي» «EURL EGMC» السيد علاوي أحمد تعديل القانون التأسيسي للمؤسسة فيما يخص المقر وتم تعديل المادة الرابعة من عقد التأسيس ليصبح كالتالي بسيدي بلعباس حي الساقية الحمراء شارع بذاك الحسن رقم 09 المهياً لمزاولة نشاط الترقية العقارية والباقي يبقى بدون أي تغيير.
 الإيداع القانوني لهذه النشرة سيتم بالفروع المحلي للمركز الوطني للسجل التجاري لولاية سيدي بلعباس.
للإعلان الوثيقة
1781D
2017/05/14

مكتب التوثيق / للأستاذة: جمان عبد القادر
موتق بالسانية، ولاية وهران
شارع محمد خميسي رقم : 38
دليل : 0002461

تأسيس مؤسسة ذات الشخص الوحيد وذات المسؤولية المحدودة

بموجب عقد محرر بمكتبنا بتاريخ: 20 أبريل 2017، مسجل بتاريخ: 2017/04/30 بموجب وصل يحمل رقم: 11702152 تم تأسيس المؤسسة ذات الشخص الوحيد وذات المسؤولية المحدودة من طرف السيد: جنان زويبر تحمل الأوصاف التالية: التسمية: شركة الاستشارة والخدمات جنان أس سي أس دي، المقر الاجتماعي: وهران، حي خميسي، المجمع السكني 120 مسكن رقم: 07، عمارة د الطابق الرابع، موضوعها: هيئة خاصة لتنصيب العمال (دليل: 607011) مكتب استشارة دراسات ومساعدة الإستثمار (دليل: 607017)، رأسمالها: 100.000,00 دج مدتها: 99 سنة
 المسير: عين السيد: جنان زويبر مسير للمؤسسة ولمدة غير محدودة
 نسختان من هذا العقد سيتم إيداعهما بالمركز الجهوي للسجل التجاري لولاية وهران
للإعلان الوثيقة
1778D
2017/05/14

مكتب التوثيق للأستاذة: جمان عبد القادر
موتق بالسانية، ولاية وهران
شارع محمد خميسي رقم : 38
دليل : 0002461

تأسيس مؤسسة ذات الشخص الوحيد وذات المسؤولية المحدودة

بموجب عقد محرر بمكتبنا بتاريخ: 17 أبريل 2017، مسجل بتاريخ: 2017/04/24 بموجب وصل يحمل رقم: 11702007 تم تأسيس المؤسسة ذات الشخص الوحيد وذات المسؤولية المحدودة من طرف السيدة قمورة زهرة تحمل الأوصاف التالية: التسمية: جي أس فيناس ادفانس المقر الاجتماعي: وهران، حي خميسي، إيلو: 03، القطعة رقم 02: الطابق السادس، الحصة رقم: 33 الباب الأيسر، موضوعها: مكتب الدراسات في التنظيم، دراسات الأسواق واستقصاءات (607006) مؤسسة التكوين والتعليم المختلفة (607014) مكتب، إستشارة دراسات ومساعدة في الإستثمار (607017) إستشارة ومساعدة المؤسسات الوطنية والدولية في مجال الصناعة والطاقة (607028) إستشارة، مساعدة، تقديم وإعداد برامج التكوين (607030) مؤسسة أعمال السكرتارية والإستشارة الإدارية (609001) رأسمالها: 500.000,00 دج مدتها: 99 سنة، المسيرة: عينت السيدة: قمورة زهرة مسيرة للمؤسسة ولمدة غير محدودة
 نسختان من هذا العقد سيتم إيداعهما بالمركز الجهوي للسجل التجاري لولاية وهران.
للإعلان الوثيقة
1779D
2017/05/14

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة الاتصال
شركة تسخير مساهمات الدولة
الصحافة و الاتصال
الجمهورية
يومية إخبارية وطنية

TARIFICATION PUBLICITAIRE
JOURNAL EL DJOUMHOURIA

ESPACE	TARIFS H.T	T.V.A 19 %	T.T.C
1 PAGE N/B	154.000,00	29.260,00	183.260,00
COULEUR	230.000,00	43.700,00	273.700,00
PAGE 24 N/B	260.000,00	49.400,00	309.400,00
COULEUR	310.000,00	58.900,00	368.900,00
1/2 PAGE N/B	111.000,00	21.090,00	132.090,00
COULEUR	150.000,00	28.500,00	178.500,00
1/4 PAGE N/B	60.000,00	11.400,00	71.400,00
COULEUR	70.000,00	13.300,00	83.300,00
1/8 PAGE N/B	35.000,00	6.650,00	41.650,00
COULEUR	38.000,00	7.220,00	45.220,00
1/16 PAGE N/B	9.800,00	1.862,00	11.662,00
COULEUR	11.000,00	2.090,00	13.090,00
1/32 PAGE N/B	5.800,00	1.102,00	6.902,00
COULEUR	8.000,00	1.520,00	9.520,00
OREILLE PAGE 1 N/B	19.000,00	3.610,00	22.610,00
COULEUR	30.000,00	5.700,00	35.700,00
OREILLE PAGE 24 N/B	26.000,00	4.940,00	30.940,00
COULEUR	30.000,00	5.700,00	35.700,00
BANDEAU PAGE 1 N/B	39.600,00	7.524,00	47.124,00
COULEUR	70.000,00	13.300,00	83.300,00
BANDEAU PAGE 24 N/B	36.000,00	6.840,00	42.840,00
COULEUR	66.000,00	12.540,00	78.540,00
PUBLI - REPORTAGE	MAJORATION	100 %	

Tél: 041 36 13 73 / Fax: 041 36 13 76 . Email : djoumhouriapublicite@yahoo.fr
 Réglables à la commande par chèque ou en espèces auprès de notre service de publicité
 Ou par virement à notre compte bancaire CPA SOUMAM Oran : 00.400.401.401.70281.01.77

محضر تكليف بالحضور + تسليم تكليف بالحضور عن طريق النشر طبقا لنص المادة 4/412 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية. المواد 18، 19 من ق. ا. م ا

نحن الأستاذة دريوش فاطمة - المحضرة القضائية لدى اختصاص مجلس قضاء وهران والموقعة أدناه طبقا لتكليف بالحضور + تسليم الحضور جلسة 2017/04/04 والمؤجلة لجلسة 2017/05/09، أمام محكمة وهران، القسم التجاري، على الساعة 11:00 سا، القاعة رقم 04 لحضور جلسة مؤجلة أيضا يوم 2017/05/16.
 لفائدة: الأستاذ بن موسى ماضي عبد القادر المحامي القائم بإيداع نياحة عن بنك الجزائر الخارجي، شركة ذات أسهم، وكالة الأمير عبد القادر وهران 060، الكاتبة بشارع الأمير عبد القادر الممثل بواسطة مديره.
 ضد: خشعي بن يعقوب : العنوان: حي خميسي رقم 161 بنر الجير وهران
 بناء على تكليف بالحضور + تسليم تكليف بالحضور حضور جلسة يوم 2017/04/04 المحضر من طرفنا والمبلغ بتاريخ 2017/04/02 عن طريق رسالة مسجلة أين تعذر علينا التبليغ لأن العنوان غير واضح ناقص وبناءا على محضر تكليف بالحضور + تسليم تكليف بالحضور عن طريق التعليق بلوحة اعلانات المحكمة وأمام البلدية بحضور جلسة 2017/05/09 بناءا على الإذن بالنشر الصادر عن السيدة زرهوني أسماء رئيس محكمة وهران بتاريخ 2017/05/10 تحت رقم الترتيب 17/3899 المتضمن نأذن بنشر مضمون محضر تكليف بالحضور أمام محكمة وهران القسم التجاري لجلسة يوم 2017/04/04 على الساعة 11:00 الساعة 04 والمؤجلة يوم 2017/05/09 المحضر من قبل المحضرة القضائية دريوش فاطمة في 2017/04/02 يطلب من بنك الجزائر الخارجي شركة ذات أسهم وكالة الأمير عبد القادر وهران 060 الممثل بمديره ضد خشعي بن يعقوب الساكن بحي خميسي رقم 161 بنر الجير وهران ، بجريدة وطنية على أن تبقى نفقات النشر على عاتق طالبه وحضور جلسة مؤجلة أيضا يوم 2017/05/16 عملا بنص المادة 412 فقرة 4 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية كلفنا عن طريق النشر السيد خشعي بن يعقوب طبقا للأمر المذكور أعلاه بالتنفيذ والوفاء بين أيدينا مقابل وصلا على الأداء. دفع مبلغ الدين بالإضافة إلى المصاريف القضائية ومصاريف التنفيذ.
 وتبناه أنه في حالة عدم امتثاله للتكليف بالحضور سيصدر حكم ضده بناء على ما قدمه المدعي من عناصر.
المحضرة القضائية
1783D
2017/05/14

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
الأستاذة دريوش فاطمة- المحضرة القضائية لدى
إختصاص مجلس قضاء وهران الكائن مكتبها بـ
08 شارع الأخوة شمول (ستورا سابقا) وهران

نحن الأستاذة دريوش فاطمة - المحضرة القضائية لدى اختصاص مجلس قضاء وهران والموقعة أدناه طبقا لتكليف بالحضور + تسليم الحضور جلسة 2017/04/04 والمؤجلة لجلسة 2017/05/09، أمام محكمة وهران، القسم التجاري، على الساعة 11:00 سا، القاعة رقم 04 لحضور جلسة مؤجلة أيضا يوم 2017/05/16.
 لفائدة: الأستاذ بن موسى ماضي عبد القادر المحامي القائم بإيداع نياحة عن بنك الجزائر الخارجي، شركة ذات أسهم، وكالة الأمير عبد القادر وهران 060، الكاتبة بشارع الأمير عبد القادر الممثل بواسطة مديره.
 ضد: خشعي بن يعقوب : العنوان: حي خميسي رقم 161 بنر الجير وهران
 بناء على تكليف بالحضور + تسليم تكليف بالحضور حضور جلسة يوم 2017/04/04 المحضر من طرفنا والمبلغ بتاريخ 2017/04/02 عن طريق رسالة مسجلة أين تعذر علينا التبليغ لأن العنوان غير واضح ناقص وبناءا على محضر تكليف بالحضور + تسليم تكليف بالحضور عن طريق التعليق بلوحة اعلانات المحكمة وأمام البلدية بحضور جلسة 2017/05/09 بناءا على الإذن بالنشر الصادر عن السيدة زرهوني أسماء رئيس محكمة وهران بتاريخ 2017/05/10 تحت رقم الترتيب 17/3899 المتضمن نأذن بنشر مضمون محضر تكليف بالحضور أمام محكمة وهران القسم التجاري لجلسة يوم 2017/04/04 على الساعة 11:00 الساعة 04 والمؤجلة يوم 2017/05/09 المحضر من قبل المحضرة القضائية دريوش فاطمة في 2017/04/02 يطلب من بنك الجزائر الخارجي شركة ذات أسهم وكالة الأمير عبد القادر وهران 060 الممثل بمديره ضد خشعي بن يعقوب الساكن بحي خميسي رقم 161 بنر الجير وهران ، بجريدة وطنية على أن تبقى نفقات النشر على عاتق طالبه وحضور جلسة مؤجلة أيضا يوم 2017/05/16 عملا بنص المادة 412 فقرة 4 من قانون الإجراءات المدنية والإدارية كلفنا عن طريق النشر السيد خشعي بن يعقوب طبقا للأمر المذكور أعلاه بالتنفيذ والوفاء بين أيدينا مقابل وصلا على الأداء. دفع مبلغ الدين بالإضافة إلى المصاريف القضائية ومصاريف التنفيذ.
 وتبناه أنه في حالة عدم امتثاله للتكليف بالحضور سيصدر حكم ضده بناء على ما قدمه المدعي من عناصر.
المحضرة القضائية
1783D
2017/05/14

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
إعلان عن البيع بالمزاد العلني

2269080,00 دج + 2269080,00 دج = 4538160,00 دج ويكون ثمن القطعة رقم 14 هو: 4.084.344,00 بعد إنقاص العشر.
 القطعة رقم 15 ذات مساحة قدرها 2م 43,40 : 2م 43,40 X 2م 59400,00 دج = 2577960,00 دج
 تطبيق الضريبة majoration للمحلات التجارية 100٪ هي الضريبة التي تطبق على العقار بحكم موقعه المثل التجاري الذي يحتوي على مدخل يؤدي مباشرة إلى الشارع الرئيسي 2577960,00 دج + 2577960,00 دج = 5155920,00 دج ويكون ثمن القطعة رقم 15 هو: 4.640.328,00 دج بعد إنقاص العشر
 القطعة رقم 16 ذات مساحة قدرها 2م 66,26 : 2م 66,26 X 2م 59400,00 دج = 3935844,00 دج
 تطبيق الضريبة majoration للمحلات التجارية 100٪ هي الضريبة التي تطبق على العقار بحكم موقعه المثل التجاري الذي يحتوي على مدخل يؤدي مباشرة إلى الشارع الرئيسي 3935844,00 دج + 3935844,00 دج = 7871688,00 دج ويكون ثمن القطعة رقم 16 هو: 7.084.519,20 دج بعد إنقاص العشر
 نعلن نحن الأستاذة دريوش فاطمة محضرة قضائية لدى مجلس قضاء وهران الكائن مقر مكتبها بـ 08 شارع الأخوة شمول (ستورا سابقا) الطابق الثاني بلاط وهران أن جلسة البيع أجلت يوم 2017/06/06 على الساعة 11:00 صباحا وبالحكمة التي سيتم امامها البيع محكمة وهران بغموراسن والسعر الانتحائي للعقار كوحدة واحدة يقدر بـ 5.809.191,20 دج بعد إنقاص العشر أما بالنسبة للقطعة رقم 14 ذات مساحة قدرها 2م 38,20 : 2م 38,20 دج بعد إنقاص العشر ، بالنسبة للقطعة رقم 15 ذات مساحة قدرها 2م 43,40 : 2م 43,40 دج بعد إنقاص العشر، بالنسبة للقطعة رقم 16 ذات مساحة قدرها 2م 66,26 : 2م 66,26 = 7.084.519,20 دج بعد إنقاص العشر.
 يمكن الإطلاع على دفتر الشروط بمكتبنا نحن المحضرة القضائية الواقع بالعنوان المذكور أعلاه أو في أمانة ضبط المحكمة.
 وطبقا لما تنص عليه المادة 747 الفقرة الثالثة: «يجب على الراسي عليه المزاو أن يدفع حال انعقاد الجلسة، حسن الثمن والمصاريف والرسوم المستحقة، ويدفع المبلغ الباقي في أجل اقصاه ثمانية (8) أيام بأمانة ضبط المحكمة. إذ لم يودع الراسي عليه المزاو باقي الثمن كاملا في المدة المحددة في الفقرة أعلاه، يتم إعداره بالدفق خلال خمسة(5) أيام ، وإلا أعيد البيع بالمزاد العلني على ذمته»
المحضرة القضائية
1780D
2017/05/14

الأستاذة دريوش فاطمة محضرة قضائية لدى مجلس قضاء وهران الكائن مقر مكتبها بـ 08 شارع الأخوة شمول (ستورا سابقا) الطابق الثاني بلاط وهران
 وفقا للمادة 747 وما بعدها من قانون الإجراءات المدنية والإدارية لفائدة: بنك الفلاحة والتنمية الريفية شركة مساهمة وكالة وهران رمز 949 ممثلة من قبل مديرها / العنوان: 114 شارع العربي بن مهيدي وهران
 ضد: الشركة ذات المسؤولية المحدودة فورتالك ممثلة من قبل مسيرها العنوان: 22 شارع كنصل ديفال وهران
 طبقا لعقد رهن رسمي المحرر بتاريخ 2005/06/09
 طبقا للحكم الصادر عن محكمة وهران قسم البيع بتاريخ 14/07/08 تحت رقم الفهرس 14/27
 نظرا لإيداع دفتر الشروط بتاريخ 2016/01/05 المهدد لشروط بيع العقار والذي هو عبارة عن:
 تعيين العقار طبقا لتقرير خبرة المحرر من طرف الأستاذة نلمات محمد خبير عقاري والمؤشر عليه بالحكمة بتاريخ 2015/03/04 رقم 15/166: ممثل في بنيات ذات طابع تجاري كاتبة بوهران حي السعادة شارع كنصل ديفال زاوية شارع فرنسا عمارة رقم 22 الطابق الأرضي هو عبارة عن ثلاث محلات متلاصقة ذات طابق تجاري بمساحة إجمالية قدرها 147,86 م² حيث تقدر مساحة المحل رقم 14 بـ 2,38,20 م²، المحل رقم 15 بـ 2,43,40 م²، مساحة المحل رقم 16 بـ 2,66,26 م²
 أن العقار يتحدد كما يلي: شمالا: عقار ميني، جنوبا: شارع عسلي حسين (شارع كنصل ديفال سابقا)، شرقا: شارع بوراس جلالتي (شارع فرنسا) غربا: عقار ميني تقويم العقارات نقدا: تتمتع العقارات محل التفوق إلى ماليي: 1 - المنطقة الثابتة (2) حيث المعامل يساوي 2/1,5 فقرة 2 (وسط المدينة) المعامل يساوي 1,1
 3 - النوع (التصادي) المعامل يساوي 0,9 يتم تقويم العقارات حسب السعر المعمول به على مستوى مديرية الضرائب حيث يبلغ سعر المتر المربع الواحد في الشوق الوطنية: 4000 دج الذي تطبق عليه المعطيات المذكورة أعلاه أي: 4000000,00 X 1,1 X 1,5 X 1,5 = 9 59400,00 دج
 السعر الحقيقي للمتر المربع في هذه المنطقة تحديدهم السعر الانتحائي لبيع العقارات بالمزاد العلني: تحديدهم الثمن الأساسي الذي يبدأ به البيع بالمزاد العلني لكل قطعة على حدى
 القطعة رقم 14 ذات مساحة قدرها 38,20 م² : تطبيق الضريبة majoration للمحلات التجارية 100٪ هي الضريبة التي تطبق على العقار بحكم موقعه المثل التجاري الذي يحتوي على مدخل يؤدي مباشرة إلى الشارع الرئيسي.
الجمهورية

يومية وطنية إخبارية

الجمهورية

عبد

النواب

www.eldjoumhouria.dz